



ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 92 00, faks 22 443 94 94
srodmiescie.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6733.9.2017.ILE
RU-408/2017

Warszawa, dnia 8.05.2017 r.

DECYZJA Nr 22/CP/ŚRÓ/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.);
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 22 września 2015 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438), w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485), zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2729/2010 z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 poz. 6025),

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Narodowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa, złożonego w dniu 2.03.2017 r. (data wpływu 8.03.2017 r.), uzupełnionego w dniu 20.03.2017 r.,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego: **polegającej na budowie pawilonu fotograficznego na potrzeby digitalizacji zbiorów Muzeum Narodowego w Warszawie**, zlokalizowanej na części działki ewid. nr 4/1 w obrębie 5-06-01, przy Al. Jerozolimskich 3, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą czarną i literami ABCDEFG-A na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów

Działka ewid. nr 4/1, obręb 5-06-01 posiada następujące cechy:

- właściciel Skarb Państwa,
- opis użytku – inne tereny zabudowane; ozn. użytku „Bi”.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

2.1. Rodzaj zabudowy (podstawowa funkcja inwestycji) – zabudowa usługowa. Rodzaj usług – usługi muzealnictwa, stanowiące kontynuację istniejących w najbliższym sąsiedztwie usług muzealnictwa tj. Muzeum Narodowego w Warszawie.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie należącym do Muzeum Narodowego w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 3, od strony południowej budynku Muzeum, w obszarze zabudowy usługowej - usługi muzealnictwa w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

2.2. Przedmiot inwestycji - zgodnie z wnioskiem z dnia 2.03.2017 r. (uzupełnionym w dniu 20.03.2017 r.) przedmiotem inwestycji jest obiekt budowlany - tymczasowy pawilon fotograficzny na potrzeby digitalizacji zbiorów Muzeum Narodowego, którego podstawowe parametry techniczne wynoszą: powierzchnia zabudowy obiektu ca 165 m², powierzchnia całkowita ca 165 m², powierzchnia użytkowa 125 m². Liczba kondygnacji nadziemnych 1 kond., wysokość obiektu 4 m. Liczba kondygnacji podziemnych – 0. Obiekt będzie nawiązywać do lekkiej architektury parkowej. Wejście do pawilonu znajdować się będzie od strony drogi dojazdowej do magazynu z tyłu Muzeum, wjazd na teren od Al. Jerozolimskich. Obiekt będzie zlokalizowany na terenie zielonym z tyłu Muzeum Narodowego i będzie sąsiadował bezpośrednio z parkiem. Nie zakłada się ingerencji w istniejący układ parku i ciągów. Projekt zakłada pozostawienie drzew. Projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie programu Muzeum. Zakładany okres użytkowania obiektu – 3 lata.

2.3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami):

w ramach projektowania należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projektowany obiekt należy wkomponować w istniejące zagospodarowanie terenu tak, aby wraz z otoczeniem tworzył harmonijną całość.

- Pawilon należy lokalizować od strony południowej budynku Muzeum, zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotowej decyzji. Planowany pawilon fotograficzny będzie funkcjonował jako obiekt tymczasowy umożliwiający digitalizację zbiorów Muzeum Narodowego w Warszawie w ramach Działania 2.3 „Cyfrowe udostępnianie zasobów kultury” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Po zakończeniu Programu pawilon ma zostać rozebrany, a teren uporządkowany w sposób nie pogorszony w stosunku do stanu istniejącego.
- Ograniczenie wysokości planowanego pawilonu do 4 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do pawilonu.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczno-budowlane planowanego zamierzenia ustalone zostaną na etapie dalszego postępowania administracyjnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290, ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy m.in. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz.1422)

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U.2016.2134, ze zm.) :

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. (art.75.1.Prawo ochrony środowiska);
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art.75.2 prawo ochrony środowiska).
- Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.04.257 poz.2573 ze zm.) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235).

5. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 r., poz. 1446, ze zm.) - Muzeum Narodowe wraz z terenem d. ogrodu ks. Kazimierza Poniatowskiego, znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, ze względu na wpis do rejestru zabytków (decyzja nr 1379-A z dnia 7.11.1989 r.).

Stołeczny Konserwator Zabytków Postanowieniem Nr 98 W/17 z dnia 25.04.2017 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do realizacji planowanego zamierzenia.

Ewentualna przebudowa istniejących przyłączy kolidujących z planowaną inwestycją lub budowa nowych możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci.

6. Obsługa komunikacyjna inwestycji

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – Al. Jerozolimskich. Obsługa komunikacyjna obiektu planowana jest od tej drogi.

Teren inwestycji nie graniczy z pasem drogowym. W związku z powyższym odstąpiono od uzgadniania projektu przedmiotowej decyzji z zarządcą drogi.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie nie godzi w interesy osób trzecich. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

W dniu 2.03.2017 r. wnioskodawca – Muzeum Narodowego w Warszawie z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa, wystąpiło o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie tymczasowego pawilonu fotograficznego na potrzeby digitalizacji zbiorów Muzeum Narodowego w Warszawie, na części działki ewid. nr 4/1 w obrębie 5-06-01, przy Al. Jerozolimskich 3, w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), zgodnie z którym celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: cyt. *"budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych (...)"*.

Nieruchomość, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja to część działki ew. nr 4/1 w obrębie 5-06-01, opisana w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane. Działka 4/1 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Muzeum Narodowego w Warszawie.

Istniejące zagospodarowanie tego terenu stanowi budynek Muzeum oraz teren zieleni urządzonej. Przedmiotowa działka graniczy: od północy z pasem drogowym Al. Jerozolimskich, od zachodu z terenem niezabudowanym, od południa i wschodu z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Jest to obszar zabudowy usługowej - usługi muzealnictwa, w bezpośrednim sąsiedztwie komunikacji publicznej.

Zgodnie z wnioskiem, planowana inwestycja polega na budowie tymczasowego pawilonu fotograficznego o planie w kształcie prostokąta, o powierzchni zabudowy 165 m² i wysokości 4 m nad poziomem terenu. Nie przewiduje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Planuje się obiekt o lekkiej konstrukcji, nawiązujący do architektury parkowej. Tymczasowość obiektu wynika z funkcji jaką ma pełnić – pracowni fotograficznej na potrzeby digitalizacji zbiorów Muzeum Narodowego, w ramach Działania 2.3 „Cyfrowe udostępnianie zasobów kultury” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Nie zakłada się ingerencji w istniejący układ parku i ciągów komunikacyjnych. Projekt zakłada również pozostawienie istniejących drzew.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.). Z uwagi na charakter planowanej inwestycji odstąpiono od wymagań art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie przeprowadzono odrębnych analiz obszarowych.

Biorąc powyższe pod uwagę odstąpiono od przeprowadzenia analizy porównawczej parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym, dokonano natomiast analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy. Przeprowadzona analiza zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy – warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej decyzji oraz wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Zamierzenie nie koliduje z innymi zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach

miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.2016.778 ze zm.).

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa:

- z Wojewodą Mazowieckim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie, przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki, datowano w dniu 14.04.2017 r., zatem termin upłynął z końcem dnia 28.04.2017 r.
- z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – Postanowienie z dnia 21.04.2017 r.
- ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków – Postanowienie Nr 98 W/17 z dnia 25.04.2017 r.

Stronom zapewniono czynny udział w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego. Zawiadomieniem z dnia 28.03.2017 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Dodatkowo od dnia 28.03.2017 r. do dnia 11.04.2017 r. obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Śródmieście oraz opublikowane w Internecie na stronach Urzędu m. st. Warszawy. Uwag nie wniesiono. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych, a niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. W tym świetle należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, tel.: +22/4439366, fax: +22/699 83 61.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Iga Lepianko

Nr rejestru PW: 314/SP/WA/43/11.2006

z up. ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
m. st. Warszawy
Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

O możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji przesądzą rozstrzygnięcia podjęte na etapie postępowania o pozwolenie na budowę na podstawie przepisów m. in. ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 18.09.2015 r. poz. 1422 t.j.). Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaszenie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

załącznik **Nr 1** - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem

Otrzymują:

1. Muzeum Narodowe w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa;
2. a/a – RU;

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa;
4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego – centralny rejestr decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa;